

Verfahren Fröhstockheim 4 Landkreis Kitzingen

Niederschrift über die Vorstandssitzung vom 26.02.2013

- Tagesordnung:**
- 1) Vorstellung und Präsentation von Planungsbüros
 - 2) Beschluss des Dorferneuerungsplans
 - 3) Kostenvereinbarungen und Verträge
 - Begleitende Beratung in der Dorferneuerung
 - Bodenordnung und lfd. Betrieb
 - 4) Sonstiges

Anwesend:

Fröhstockheim, den 26.02.2013

Der Vorsitzende des Vorstandes:

Andreas Kaiser

Der Stellvertreter des Vorsitzenden:

Der Vertreter der Kommune:

Burkhard Klein (1. Bgm)

Die Vorstandsmitglieder:

Margarete Siart

Gerhard Döblinger

Reinhold Rathß

Manfred Pfennig

Horst Kohlberger

Die Stellvertreter:

Reiner Mahr

~~Thorsten Pohl~~

Karola Krist

Günter Saukel

Peter Hirschberger

Die landwirtschaftl. Sachverständigen:

Die weiteren Personen:

3 Zuhörer

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 5 + 1 + 1; die obenbezeichneten Mitglieder des Vorstandes sind erschienen.

Anstelle der nicht erschienenen Vorstandsmitglieder

wirken ihre Stellvertreter

an der Beschlussfassung mit. Nach § 26 Abs. 2 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig. Der Vorstand beschließt mit dem bei den einzelnen Verhandlungspunkten eigens vermerkten Abstimmungsergebnis.

Die – weiteren – aufgeführten Anwesenden (Stellvertreter u.a.) nehmen beratend an der Sitzung teil.

1) Vorstellung und Präsentation von Planungsbüros

Beide Büros der ArGe Büro Konrad und Burger / arc grün stehen für eine weitere Zusammenarbeit in der Dorferneuerung nicht zur Verfügung.

Für die künftige Umsetzung der Dorferneuerung wird ein neues Büro gesucht. Hierfür stellen sich drei Büros der Vorstandschaft vor:

- ArGe Büro Kaiser & Juritza und Büro Arnold, Würzburg
- Büro Horak, Castell
- Büro Röschert, Würzburg

Nach eingehender Beratung beschließt die Vorstandschaft eine zukünftige Zusammenarbeit mit

dem Büro Röschert, Würzburg

Abstimmung: *Angenommen mit 7 gegen 0 Stimmen*

Anmerkung: Das Büro Röschert hat in seinem Büro keinen Landschaftsplaner. Hierzu bedient es sich externer Büros. Herr Röschert machte bereits gute Erfahrungen mit den Büros Kaiser & Juritza und arcgrün. Eine Zusammenarbeit mit dem Büro arcgrün schließt die Vorstandschaft aus. Zu gegebener Zeit wird das Büro Röschert geeignete Grünplaner vorstellen, aus denen dann wieder eine Auswahl erfolgt.

2) Beschluss des Dorferneuerungsplans

Die ArGe Büro Konrad und Burger - Dettelbach / arc grün - Kitzingen haben gemeinsam mit den Arbeitskreisen den Dorferneuerungsplan aufgestellt. Die Ergebnisse des Dorferneuerungsplans sind in die Projektbeschreibung eingeflossen. Der Örtl. Beauftragte und die Gemeinde haben jeweils eine Projektbeschreibung erhalten.

Der Vorstand der TG hat den Dorferneuerungsplan beraten und gem. Ziff. 7.6 DorfR aufgestellt. Der Dorferneuerungsplan umfasst:

- Textteil
- Karten
- Gestaltungshinweise für Private Maßnahmen
- Protokolle zu den Arbeitskreissitzungen
- Vitalitätscheck
- Denkmalpflegerische Erhebungsbogen
- Landwirtschaftlicher Fachbeitrag
- Fachbeitrag Bodenordnung

Der Vorstand beschließt den vorliegenden Dorferneuerungsplan

Abstimmung: *Angenommen mit 7 gegen 0 Stimmen*

3) Kostenvereinbarungen und Verträge

- Vertrag „Begleitende Beratung in der Dorferneuerung“

Die Bürger von Fröhstockheim, die Gemeinde Rödelsee sowie die Teilnehmergeinschaft benötigen eine Begleitende Beratung und gutachterliche Unterstützung in gestalterischen, baulichen, grünordnerischen, denkmalpflegerischen, wirtschaftlichen und sozialkulturellen Fragen bei der Detailplanung und Ausführung von Maßnahmen der Dorferneuerung auf der Grundlage der im Dorferneuerungsplan entwickelten Ziele und Fachplanungen. Die Büros, die den Dorferneuerungsplan erstellen, sind für weitere Tätigkeiten nicht verfügbar.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft beschließt das

Büro Röschert, Würzburg

mit der begleitende Beratung zu beauftragen.

Abstimmung: *Angenommen mit 7 gegen 0 Stimmen*

- Kostenvereinbarung „Begleitende Beratung, Bodenordnung und lfd. Betrieb“

Die begleitende Beratung öffentlicher und privater Bauherren, die Ausführung von Bodenordnungsmaßnahmen mit Abmarkung und Vermessung, sowie Ermittlung von Grundstückswerten und der laufende Betrieb in der Dorferneuerung werden mit Zuschüssen und Kostenbeteiligung der Gemeinde Rödelsee finanziert.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft beauftragt den Vorsitzenden mit der Vereinbarung zwischen der Teilnehmergeinschaft Fröhstockheim 4 und der Gemeinde Rödelsee.

Abstimmung: *Angenommen mit 6 gegen 0 Stimmen*

(Herr Bürgermeister Klein enthält sich wegen Befangenheit)

4) Sonstiges

Stellungnahme Flächennutzungsplan – 3- Änderung

Die Gemeinde Rödelsee mit dem Ortsteil Fröhstockheim führt über das Büro Baur Consult eine Trägeranhörung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes durch.

In diesem werden erhebliche Flächen als allgemeine Wohnfläche ausgewiesen.

Der Vorsitzende weist die Gemeinde darauf hin, dass diese erhöhte Ausweisung einen Widerspruch zur geplanten Innenentwicklung darstellt.

Herr Bürgermeister Klein erklärt, dass die Gemeinde vorrangig die Innenentwicklung über die umfassende Dorferneuerung möchte, sich die Gemeinde aber die kleine Fläche (ehem. Rossmarkt) am Rödelbach für eine kurzfristige parallele Entwicklung bei entsprechenden Bedarf (mind. 30 % verbindliche Kaufanfragen) als allgemeines Wohngebiet oder für ein Mehrgenerationenwohnen zur Umsetzung vorbehalten möchte. Die weiteren Flächen lt. Flächennutzungsplan stehen insoweit bei der Gemeinde derzeit hinter den Interessen der Dorferneuerung an.

Nächste Sitzung:	Thema:	Festlegung der 1. Maßnahme
	Datum:	Mo., 22.04.13, 19:00 Uhr

V.u.g.

Für die Niederschrift

gez.

Kaiser
Vorsitz TG